

Ayuntamiento de Llanera



Negociado

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA
CNC

0R1Y4F3Y5U2I736Q1B9M



CONXI04C

25/2013

03-06-13 10:24

Asunto

ACTA DE LA REUNION DE LA MESA DE CONTRATACION:
EXAMEN Y ESTUDIO DE LA DOCUMENTACION
ACLARATORIA SOBRE MEJORA OFERTADA POR
SERVICIOS EXTRAORDINARIOS DE LIMPIEZA POR LA
EMPRESA CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L.

Interesado

AYUNTAMIENTO DE LLANERA

ACTA DE LA REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA ADJUDICACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES MUNICIPALES Y COLEGIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE LLANERA.

MESA DE CONTRATACIÓN (Sesión de 3 de junio de 2013):

- Presidente:
 - D. José Avelino Sánchez Menéndez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Llanera.
- Vocales asistentes:
 - D. Francisco Franco García, Secretario General del Ayuntamiento de Llanera.
 - Dña. Armelinda Suárez Nachón, Interventora del Ayuntamiento de Llanera.
 - Dña. Sonia García Andrés, Aparejadora municipal.
 - Dña. Carmen Teresa Bernaldo de Quirós Ferreiro, técnica municipal.
- Secretario (con voz y sin voto):
 - D. Adolfo Rodríguez Pérez, funcionario perteneciente al Negociado de Contratación Administrativa.

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE SERVICIOS: limpieza de edificios y locales municipales y colegios públicos del municipio de Llanera.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN: 284.000 euros anuales más 59.640 euros de IVA (21%).

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 852.000 euros, IVA excluido.

DURACIÓN: un año, prorrogable por 2 períodos anuales hasta un máximo de 3 años.

PROCEDIMIENTO: abierto, sujeto a regulación armonizada, con varios criterios de adjudicación para la determinación de la oferta económica más ventajosa.

TRAMITACIÓN: ordinaria.

En el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial siendo las 11:30 horas del día **3 de junio de 2013** se reúne nuevamente la Mesa de Contratación presidida por el Sr. Alcalde-Presidente, y con la asistencia de todos los miembros antes relacionados, con el objeto de proseguir con la valoración de las ofertas presentadas por los licitadores (SOBRE C), una vez recibida la documentación aclaratoria requerida a la empresa CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L. por esta Mesa de Contratación sobre el precio/hora ofertado como mejora por servicios extraordinarios de limpieza.

Ayuntamiento de Llanera



Negociado

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA
CNC

0R1Y4F3Y5U2I736Q1B9M



CONXI04C

25/2013

03-06-13 10:24

Examinada la documentación aportada relativa a estudios de los costes laborales, otros costes, precio del contrato y composición del precio hora por servicios extraordinarios, información ésta designada como confidencial por la licitadora a los efectos previsto en el hoy vigente artículo 140.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, la Mesa de Contratación, por unanimidad, estima que la misma es suficientemente aclaratoria en relación al reiterado precio ofertado de 4,50 euros sin IVA para servicios extraordinarios de limpieza, por lo que seguidamente se procede a determinar la puntuación definitiva correspondiente a de los criterios cuantificables de forma automática con arreglo a cifras, fórmulas y porcentajes, previstos en la cláusula 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas, de todas las empresas licitadoras, con arreglo al siguiente resultado:

VALORACION OFERTA ECONOMICA

SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES MUNICIPALES Y COLEGIOS PUBLICOS DEL MUNICIPALES

PRESUPUESTO EJECUCIÓN: 284.000,00 59.640,00 343.640,00 343.640,00
PLAZO: anual

EMPRESAS	Presupuesto licitado	Iva	total	baja propuesta	Oferta económica (0 - 60) pto
CLN	267.703,30	56.217,69	323.920,99	19.719,01	53,90
PILSA	256.195,88	53.801,13	309.997,01	33.642,99	56,32
ITMA	240.500,00	50.505,00	291.005,00	52.635,00	60,00

media 254.799,73
10% por debajo de la media 229.319,75

FORMULA

$$P_i = 60 * (O_{fx} / O_{fi})$$

Pi: PUNTUACIÓN
Ofx=OFERTA MAS BARATA
Ofi= OFERTA LICITADOR

Ayuntamiento de Llanera



Negociado

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA
CNC

0R1Y4F3Y5U2I736Q1B9M



CONXI04C

25/2013

03-06-13 10:24

VALORACIÓN MEJORAS

	bolsa horas	Mejora 1 (0-10)
1 CLN	1000,00	10,00
2 PILSA	1050,00	10,00
3 ITMA	1000,00	10,00

	precio hora extra	Mejora 2 (0-5)
1 CLN	4,50	5,00
2 PILSA	12,06	1,87
3 ITMA	10,50	2,14

	Mejora 1 (0-10)	Mejora 2 (0-5)	TOTAL (0-15)
1 CLN	10,00	5,00	15,00
2 PILSA	10,00	1,87	11,87
3 ITMA	10,00	2,14	12,14

Una vez sumadas a las citadas puntuaciones la correspondiente a la obtenida por los licitadores en sus respectivas propuestas técnicas, el resultado final alcanzado por cada una de ellas es el siguiente:

VALORACIÓN GLOBAL DEL CONCURSO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIOS Y LOCALES MUNICIPALES Y COLEGIOS PUBLICOS DEL MUNICIPALES

PRESUPUESTO EJECUCIÓN: 284.000,00 €
PLAZO : anual

Nº	EMPRESAS	Presupuesto licitado	Oferta econom. (0 - 60) ptos	Mejoras (0 - 15) ptos	Propuesta Técnica (0 - 25) ptos	TOTAL (0 - 100) ptos
1	CLN	267.703,30	53,90	15,00	23,00	91,90
2	PILSA	256.195,88	56,32	11,87	15,00	83,19
3	ITMA	240.500,00	60,00	12,14	19,00	91,14

LA OFERTA CON LA MAYOR PUNTUACIÓN ES LA DE LA EMPRESA CLN CON 91,90 PUNTOS

En consecuencia, la Mesa de Contratación, por unanimidad, ACUERDA:

1º) Formular al órgano de contratación propuesta de adjudicación del contrato del servicio de

Ayuntamiento de Llanera



Negociado

CONTRATACIÓN ADMINISTRATIVA

CNC

0R1Y4F3Y5U2I736Q1B9M



CONXI04C

25/2013

03-06-13 10:24

limpieza de edificios y locales municipales y colegios públicos del municipio de Llanera a favor de la empresa CLN SERVICIOS INTEGRALES, S.L., por tratarse de la oferta económica que en su conjunto ha obtenido la mayor puntuación (91,90 puntos) y ,por tanto, la que resulta más ventajosa para los intereses municipales, en el precio de 267.703,30 euros anuales más 56.217,69 euros de IVA y una duración de un año, con arreglo al siguiente desglose:

- Precio/hora del servicio: 10,70 euros/hora más 2,25 euros de IVA.
- Número de horas anuales de prestación del servicio de limpieza: 25.019.
- Mejoras ofertadas:
 - A) Bolsa de horas de carácter gratuito y a libre disposición del Ayuntamiento: 1.000 horas/año.
 - B) Precio de hora ofertado por aquellos servicios extraordinarios de limpieza que con tal carácter se le encomienden por el Ayuntamiento de Llanera durante la vigencia del contrato: 4,50 euros/hora más 0,95 euros de IVA.

2º) Publicar el resultado de la valoración de dicho procedimiento de licitación en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Llanera y en la web municipal (Sección Perfil de Contratante).

Concluida la presente sesión de la Mesa de Contratación a las 11:55 horas, se levanta la presente acta, en el lugar y fecha indicados, que firman todos los asistentes, de lo que, como Secretario, doy fe.